



Miernicza 9 we Wrocławiu po renowacji. Fot. Baumit



baumit.com

Baumit Sp. z o.o.
ul. Wyścigowa 56G
53-012 Wrocław
tel.: 71 358 25 00
www.baumit.com

Miernicza 9 – odrestaurowane piękno

Wokół nas jak grzyby po deszczu wyrastają budynki o nowoczesnym, nierzadko intrygującym designie, na miarę naszych czasów. Jednak w polskim krajobrazie nie brakuje również starych kamienic, będących świadectwem minionych epok oraz ważną częścią tożsamości miast i integralnym elementem ich tkanki architektonicznej. Magia renowacji sprawia, że wiele historycznych obiektów otrzymuje drugie życie. Jednym z takich przykładów jest kamienica przy ul. Mierniczej 9 we Wrocławiu nagrodzona tytułem Fasada Roku 2023.

Ulica Miernicza we Wrocławiu to obojętny punkt spaceru po wpisanym do rejestru zabytków Przedmieściu Oławskim, szczególnie jeśli jest się miłośnikiem architektury. Można tu spotkać liczne kamienice z przełomu XIX i XX w., zasługujące na miano pereł architektury.

Ulica z filmowym klimatem

Przedwojenna, nadszarpnięta zębem czasu zabudowa ulicy Mierniczej wielokrotnie przyciągała twórców filmowych. Nagrywano tu między innymi sceny do hollywoodzkiej produkcji *Most Szpiegów* (2015) wyreżyserowanej przez samego Stevena Spielberga, z Tomem Hanksem w roli głównej. Wrocławska ulica „zagrała” również w holenderskim dramacie Mike’a van Diema *Człowiek* (1997)

nagrodzonym Oscarem dla najlepszego filmu nieanglojęzycznego. Powstawały tu także kadry do takich produkcji jak: *Lalka* (1977), *Kobieta samotna* (1981), *Kobieta na wojnie* (1991), *Miasto 44* (2014) i *Zimna wojna* (2018).

Miernicza w nowej odsłonie

Trudno się dziwić, że na ulicy Mierniczej tak często gościły ekipy filmowe. Niszczące, nieremontowane przez lata budynki i kostka brukowa sprawiały, że ulica, choć nieco ponura, miała swój klimat. Dzisiaj również go ma, ale jakże zgoła odmienny. Większość kamienic przy ul. Mierniczej została bowiem wyremontowana. Przedwojenne budynki można teraz podziwiać w pełnej okazałości, a jest się czym zachwycać, mając na uwadze ich piękne zdobienia i nietuzinkowe walory architektoniczne.



Miernicza 9
we Wrocławiu
przed i po renowacji.
Fot. Baumit

Jedną z odrestaurowanych czynszówek jest ta mieszcząca się pod numerem 9, wybudowana w 1887 roku. Wystawiona na działanie czasu i szkodliwych czynników atmosferycznych, na przestrzeni lat straciła swój pierwotny koloryt, tynki zaczęły pękać i odpadać, a wiele detali architektonicznych uległo uszkodzeniu. Patrząc na nią dzisiaj, trudno uwierzyć, że to ta sama kamienica...

Budynek został poddany renowacji, a to jak dzisiaj wygląda jest efektem współpracy inwestora – Expert Dom Zarządzanie Nieruchomościami z Biurem Obsługi Budownictwa „Bob” Mariusz Fabjanowski oraz firmą budowlaną STAKO Sebastian Bęś.

W ramach prac remontowych m.in. oczyszczono, zaspoinowano i zaimpregnowano cegłę dekoracyjną, położono nowe tynki elewacyjne, odrestaurowano dekoracyjne detale architektoniczne, jak sztukaterie, bonie, gzymsy. Oprócz tego zamontowano nowe rynny, wykonano obróbki blacharskie oraz wyremontowano balkony.

Ponadto wymieniono okna i drzwi, a elewację od podwórza ocieplono. Oznacza to dla mieszkańców większy komfort życia – bardziej przyjazny klimat we wnętrzach, jak również niższe zużycie energii, a co za tym idzie niższe koszty ogrzewania, mniejsze zużycie zasobów naturalnych i mniej zanieczyszczone powietrze nad Wrocławiem.

Specjalistyczne materiały w akcji

Jak podkreśla wykonawca, przywrócenie dawnej świetności obiektom zabytkowym to zawsze duże wyzwanie. *Renowacja budynku to złożony proces, wymagający analizy oraz oceny stanu istniejącego obiektu, zastosowania materiałów o odpowiedniej charakterystyce i właściwościach, jak również opracowania metodologii i technologii prac* – wyjaśnia Sebastian Bęś, właściciel firmy wykonawczej STAKO.

Do odnowienia elewacji kamienicy mieszkalnej przy ul. Mierniczej użyto wielu specjalistycznych materiałów przeznaczonych do renowacji zabytków, takich jak m.in. obrzutka renowacyjna, tynk renowacyjny trasowy jednowarstwowy, tynk renowacyjny uszczelniający, zabezpieczający mury przed wilgocią czy zaprawy sztukatorskie. *Zastosowaliśmy wysokiej jakości produkty od renomowanego producenta, firmy Baumit, także do ocieplenia elewacji od podwórza. Korzystaliśmy z nich wielokrotnie w przeszłości, dlatego wiemy, że bardzo dobrze sprawdzają się w użytkowaniu i doskonale zdają próbę czasu* – mówi Sebastian Bęś i dodaje: *dzięki temu wyremontowana elewacja będzie bardziej odporna na szkodliwe czynniki na nią oddziałujące i dłużej zachowa swój piękny wygląd.*

Wierzchnią warstwę dekoracyjną frontowej elewacji stanowi farba silikonowa Baumit SilikonColor. Od podwórza natomiast zastosowano tynk silikonowy Baumit SilikonTop



Miernicza 9
we Wrocławiu
po renowacji.
Fot. Baumit



oraz drobnoziarnisty tynk mozaikowy Baumit SuperFine w części cokołowej, będące częścią kompletnego systemu ocieplenia Baumit Pro.

Renowacja nagrodzona w konkursie

Przyznacie, że metamorfoza kamienicy przy ul. Mierniczej 9 we Wrocławiu robi wrażenie. Zachwycają się nią nie tylko mieszkańcy czy przechodnie, lecz także branżowi eksperci,

o czym świadczy nagroda główna przyznana w ogólnopolskim konkursie architektonicznym Fasada Roku 2023. Realizacja nie miała sobie równych w kategorii „budynek zabytkowy po renowacji”. W uzasadnieniu werdyktu jury wskazało przede wszystkim na różnorodność zastosowanych materiałów renowacyjnych oraz duży nakład pracy włożony w pieczołowicie wykonaną rewitalizację kamienicy. Budynek zakwalifikował się również do międzynarodowej



Miernicza 9
we Wrocławiu
po renowacji.
Fot. Baumit





odsłony konkursu Baunit Life Challenge 2024, którego uczestnikami są elewacje z 25 europejskich krajów.

Konkurs Fasada Roku

Konkurs Fasada Roku już od 2007 roku nagradza budynki, które poprzez swoją architekturę i sposób wykończenia elewacji korzystnie wpływają na otaczający nas krajobraz. Jego idea każdego roku spotyka się

z uznaniem środowisk branżowych. Patronat honorowy edycją 2023 objęły: **Izba Architektów Rzeczypospolitej Polskiej (IARP)** oraz **Stowarzyszenie Architektów Polskich (SARP)**. Medialnie wspiera go także Redakcja „Renowacji i Zabytków”.

www.baunit.com

Miernicza 9
we Wrocławiu
po renowacji.
Fot. Baunit

