

Na potrzeby modernizacji budynku zaadoptowano do funkcji zamieszkania zbiorowego z usługami w parterze. Dodano przeszklony ogród zimowy od strony południowo-zachodniej w parterze budynku oraz wprowadzono szereg zmian we wnętrzach
© Kingspan® Insulation Sp. z o.o.



Kingspan Insulation
Sp. z o.o.
ul. Krakowska 29
50-424 Wrocław
tel.: +48 61 425 56 48
www.kingspaninsulation.pl
#TheFactsMatter

Gdański zabytek z systemem izolacji Kingspan Kooltherm K5

Renowacja objętego ochroną konserwatorską budynku przy ulicy Słowackiego 13 w Gdańsku nie byłaby możliwa bez zastosowania systemu Kooltherm K5. Dzięki właściwościom pianki rezolowej fasada historycznego obiektu spełnia współczesne standardy izolacyjności cieplnej, a przy tym nic nie straciła z dawnego blasku.

„Garnizon” to kompleks budynków, który powstaje na terenie zabytkowego kompleksu dawnych koszar kawalerii przy ul. Słowackiego w Gdańsku. Inwestycja obejmuje obszar 20 hektarów, a jej operator chce nadać jej cechy wielofunkcyjnej dzielnicy miasta. Na terenie dawnych koszar znajduje się siedem obiektów zabytkowych oraz park o powierzchni 2,5 hektara, porośnięty starodrzewem. Otoczone opieką konserwatora budynki poddawane są pieczołowitym remontom i adaptowane do nowych potrzeb, ale obok nich rosną także nowe gmachy.

Pomiędzy starymi i nowymi obiektami powstaje też atrakcyjna przestrzeń publiczna, dostępna dla każdego, oferująca atrakcje w postaci np. koncertów plenerowych, ale i nadająca się do „zwykłego” spędzania czasu, odpoczynku i relaksu.

W skład kompleksu „Garnizon” wchodzi budynek oznaczony numerem 7, mieszczący się pod adresem Słowackiego 13. Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków, a jego powstanie datowane jest na okres pomiędzy rokiem

1895 a 1900. W latach 2017–2020 obiekt został poddany gruntownej modernizacji wraz ze wzmocnieniem konstrukcji, dzięki czemu zachowano oryginalne słupy żeliwne i drewniane stropy budynku. Na nowo zrealizowano za to wszelkie elementy wykończeniowe: stolarkę okienną, elewację, pokrycie dachu, izolację, aranżację wnętrz.

Nowa funkcja w starych murach

Na potrzeby modernizacji budynek zaadoptowano do funkcji zamieszkania zbiorowego z usługami w parterze. Dodano przeszklony ogród zimowy od strony południowo-zachodniej w parterze budynku oraz wprowadzono szereg zmian we wnętrzach, adaptując budynek do nowej funkcji: między innymi wprowadzono dźwig osobowy obsługujący wszystkie kondygnacje, zmodernizowano wyposażenie instalacyjne. Poddano renowacji lub rekonstrukcji elementy historyczne i wyremontowano z szacunkiem dla zabytkowego charakteru obiektu fragmenty części wspólnych. Wydzielonym mikropartamentom, które zostały wykończone

„pod klucz”, nadano współczesny charakter, przystosowując je do potrzeb najmu długoterminowego.

Elewacja jak nowa dzięki systemowi Kingspan Kooltherm K5

W ramach prac remontowych budynek został też poddany kompleksowej termomodernizacji z wykorzystaniem izolacji typu ETICS firmy STO. Wymogi konserwatorskie nie pozwalały na zastosowanie materiału izolacyjnego, którego warstwa spowodowałaby znaczne pogrubienie warstwy tynku i przekroczenie linii dachu. Stąd padł wybór na wykorzystanie jako izolatora pianki rezolowej w systemie Kingspan Kooltherm K5.

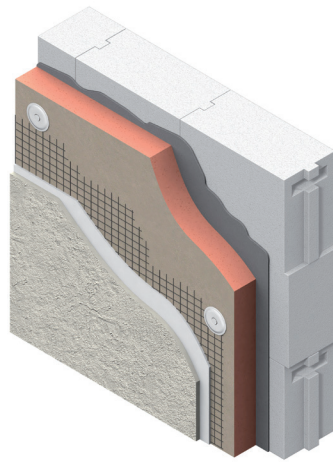
Dzięki swoim właściwościom pianka rezolowa pozwala na uzyskanie tego samego współczynnika U przenikalności cieplnej przegrody przy dwukrotnie mniejszej, w stosunku do tradycyjnych izolatorów, grubości izolacji. W przypadku obiektów objętych ochroną konserwatorską jest to często jedyne rozwiązanie, które pozwala na zachowanie ich unikalnej, zabytkowej formy przy spełnieniu współczesnych wymogów izolacyjności cieplnej. Dodatkowym atutem wykorzystania warstwy izolacyjnej z pianki rezolowej jest oszczędność powierzchni użytkowej – mówi Dawid Strzała – doradca techniczny Kingspan.

Ciekawostką prac termomodernizacyjnych wykonanych przy wykorzystaniu naszego systemu Kooltherm K5, jest sam montaż izolacji ETICS marki STO na bazie pianki rezolowej. Dla niwelacji drobnych nierówności powierzchni fasady oraz uzyskania równej powierzchni specjalnego tynku nawiązującego formą do historycznego wyglądu budynku, niezbędne było naklejenie na fizelinę pokrywającą piankę rezolową cienkiej, 2-centymetrowej warstwy styropianu, którą można było zeszlifować przed nałożeniem tynku. Dzięki temu powierzchnia ściany jest nienagannie równa, chroniąca piankę rezolową fizelina pozostała nienaruszona, a system zachował swoje wyjątkowe właściwości termoizolacyjne.

Wykorzystanie w projekcie systemu Kooltherm K5 przyniosło także znaczne korzyści w zakresie logistyki, a co za tym idzie śladu węglowego, który związany jest

Dzięki swoim właściwościom pianka rezolowa systemu Kooltherm K5 pozwala na uzyskanie oczekiwanego współczynnika U przenikalności cieplnej przegrody przy dwukrotnie mniejszej grubości izolacji. W przypadku obiektów objętych ochroną konserwatorską jest to często jedyne rozwiązanie, które pozwala na zachowanie ich unikalnej, zabytkowej formy przy spełnieniu współczesnych wymogów izolacyjności cieplnej

© Kingspan® Insulation Sp. z o.o.



z wykorzystaniem tego materiału. Znacznie niższa objętość pianki rezolowej po prostu sprawia, że można tym samym transportem dostarczyć ponad dwukrotnie więcej materiału w porównaniu z tradycyjnymi produktami. W epoce optymalizacji ekologicznej jest to niebagatelny argument dla inwestorów.

Kingspan® Kooltherm® K5 Izolacja ścian

www.kingspan.com/pl/pl-pl/KoolthermK5

Metryczka obiektu:

Nazwa obiektu:

Budynek o funkcji zamieszkania zbiorowego z usługami w parterze

Lokalizacja:

Gdańsk, ul. Słowackiego 13, dzielnica Garnizon

Inwestor:

Grupa Inwestycyjna Hossa

Autor studium i koncepcji zagospodarowania

terenu, główny projektant:

Marcin Wojciechowski

Wykonawca generalny:

Grupa Inwestycyjna Hossa SA

Projekt:

2005

Realizacja:

od 2009

Zastosowana termoizolacja:

System ETICS firmy STO

Zastosowany materiał do izolacji termicznej:

Kingspan® Kooltherm® K5
(z pianki rezolowej)

