



baumit.com

Baumit Sp. z o.o.
ul. Wyścigowa 56G
53-012 Wrocław
tel.: 71 358 25 00
www.baumit.com

Ozdoba szczecińskiej alei

Renowacja kamienicy przy al. Wojska Polskiego produktami Baumit

Aleja Wojska Polskiego w Szczecinie przebiega przez centrum miasta w kierunku północno-zachodnim. W folderach turystycznych jest nazywana najdłuższą ulicą, a przez mieszkańców uwielbiana za urokliwy klimat, który tworzą zabytkowe wille, najstarsze kino na świecie – Pionier, oraz rzędy historycznych kamienic. Jedną z nich – kamienicę z numerem 10 – będącą jednym z uczestników konkursu Fasada Roku 2023 możemy podziwiać w nowej, odrestaurowanej formie.

Przemierzając jedną z głównych arterii komunikacyjnych miasta, mamy okazję doświadczyć historii tego miejsca – znakiem czasów jest XIX-wieczna zabudowa Śródmieścia Szczecina. Rzędy kamienic pamiętają więcej, niż nam się wydaje, stanowiąc ważną część dziedzictwa historycznego stolicy Pomorza Zachodniego. Niestety upływający czas nie działa na ich korzyść, dlatego niezbędna jest renowacja, aby przetrwać budynom ich dawną świetność.

– Renowacja pozwala zachować oryginalną architekturę i jej unikatowe elementy, chroniąc historyczną tożsamość miejsca, ale

nie tylko. Pełni również inne funkcje – często jest elementem koniecznym, aby dostosować kamienicę do obecnych standardów bezpieczeństwa i przepisów budowlanych. Nierzadko prowadzone są prace mające na celu zwiększenie efektywności energetycznej, stąd rozwiązania w postaci izolacji termicznej, nowoczesne systemy grzewcze i wentylacyjne, które zmniejszają zużycie energii. Nie można zapomnieć o tym, że dzięki renowacji zwiększa się wartość zabytkowej nieruchomości, co ma wpływ na większe zainteresowanie kupujących czy najemców – wymienia Maciej Szmigiel – właściciel firmy Perito



MCT, która odpowiadała za prace budowlane kamienicy przy al. Wojska Polskiego 10.

Cel: przywrócić dawną świetność

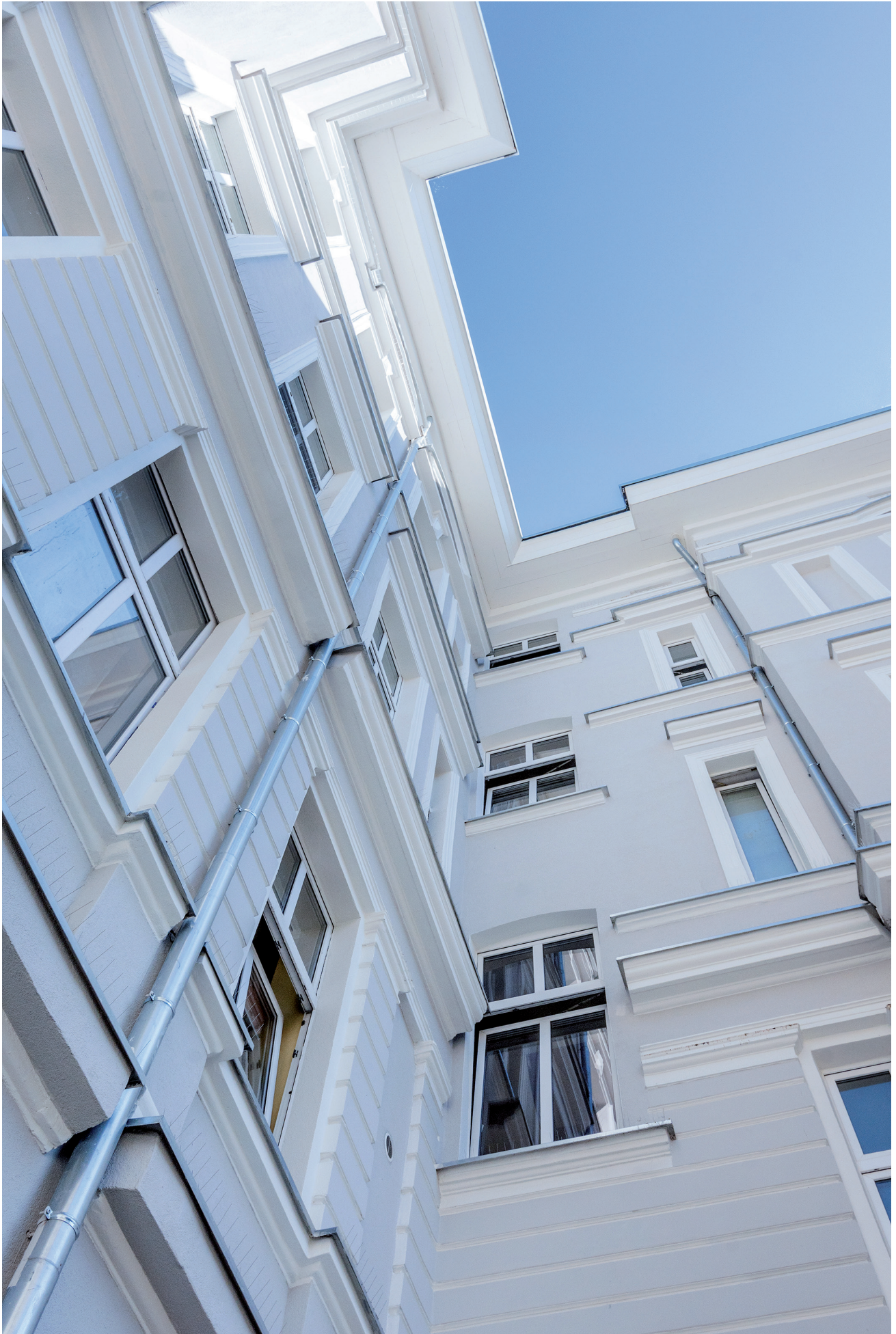
Zabytkową kamienicę z numerem 10 można było przeoczyć w rzędzie wyremontowanych budynków – od dawna nie przypominała dawnej świetności. Z uwagi na przeciekający dach, drewniana podbitka była w bardzo złym stanie technicznym. Elewację pokrywał uszkodzony tynk, można było zaobserwować łuszczącą się farbę, różne zabrudzenia, a do tego mnóstwo kolorowych szyldów – wszystko to sprawiało, że budynek wymagał szybkich działań restauratorskich.

– Prace rozpoczęliśmy we wrześniu 2022 roku, a skończyliśmy w lutym 2023 roku. Remont przypadł na okres jesienno-zimowy, a kiedy temperatura spada poniżej 0°C, prace muszą być wstrzymane. Dlatego renowację elewacji zakończyliśmy jeszcze w grudniu, a na nowy rok przypadły prace towarzyszące, jak malowanie stalowej bramy czy barierki – mówi Maciej Szmigiel – właściciel firmy Perito MCT i dodaje: – Naszym zadaniem było przeprowadzenie renowacji elewacji bez ocieplenia – odkuwaliśmy gluche tynki, wykonywaliśmy uzupełnienia

powierzchni tynkiem wapiennym oraz malowanie farbą silikonową. Dodatkowo przy takich budynkach często występują pęknięcia konstrukcyjne, dlatego wykorzystaliśmy technologię „zszycia ścian”, jak mówi się w naszym żargonie. Chodzi o „zszycie” pęknięć poprzez wykucie spoin pomiędzy ceglami, naniesienie zaprawy w miejscu spoin, wklejenie pręta żebrowego i uzupełnienie zaprawą. Zawsze największym wyzwaniem przy budynkach zabytkowych jest naprawienie elementów sztukaterii lub odtworzenie zdobień. My korzystamy z usług podwykonawcy, doświadczonego штукatora, który wykonuje odlewy. Na koniec pozostał wybór kolorystyki obiektu – po uzgodnieniu z konserwatorem postawiono na jasnoszarą barwę, która bardzo dobrze komponuje się z białymi elementami dekoracyjnymi.

Jakość materiałów budowlanych to podstawa

Przy renowacji zabytkowego wielorodzinnego budynku wykorzystano materiały budowlane marki Baumit – zarówno tynk strukturalny, jak i mieszanki tynkarskie czy zaprawy sztukatorskie.





– Dlaczego wybrałem materiały firmy Baumit? Wywodzę się z branży chemii budowlanej – przez szereg lat pracowałem jako handlowiec, dlatego mam wiedzę i pewne rozeznanie na rynku. Po zmianie ścieżki zawodowej, jak wybierałem materiały budowlane do pracy, to z moich obliczeń wyszło, że Baumit wychodził najkorzystniej. Produkty są dobrze postrzegane zarówno przez projektantów, jak i kosztorysantów, dodatkowo firma ma dobry serwis. Jako wykonawcy bardzo dobrze mi się z nią współpracuje, bo jest opieka przedstawiciela handlowego, jest doradztwo techniczne, firma szybko reaguje. Same materiały budowlane nie budzą zastrzeżeń, nigdy nie miałem z nimi żadnych problemów. Dodatkowym atutem tej firmy jest to, że oferuje kompleksowe rozwiązania – mają opracowane technologie pod konkretny rodzaj pracy i nie trzeba szukać materiałów u innych producentów – mówi właściciel firmy Perito MCT.

Efekty kilkumiesięcznej pracy możemy podziwiać codziennie, przechodząc obok kamienicy przy al. Wojska Polskiego. Zabytkowy budynek podkreśla historyczny rys zabudowy przedwojennego Szczecina i przyczynia się do ochrony dziedzictwa kulturowego miasta Pomorza Zachodniego.

